

科州新家搬家清单

给新屋主的可打印时间表 | 文欣整理

新家地址: _____	入住日期: _____
-------------	-------------

01 交割或入住前

- ☐ 确认电力、天然气和水务的生效日期
- ☐ 确认垃圾、回收与堆肥由城市、HOA 还是私人公司负责
- ☐ 按地址查询网络供应商并预约安装
- ☐ 确保房屋保险或租客保险从规定日期开始生效
- ☐ 索取 HOA 联系方式、账户入口、月费、门禁、停车与搬家规定

02 入住当天

- ☐ 拍下水、电、气 meter 数字及房屋状况
- ☐ 更换外门锁，并重设车库、门禁、报警器和智能家居密码
- ☐ 找到总水阀、电箱、燃气阀、下水 cleanout 与灌溉控制器
- ☐ 测试烟雾与一氧化碳报警器，必要时更换电池
- ☐ 保存紧急服务、停电、HOA 与物业管理电话

03 第一周内

- ☐ 提交 USPS Change of Address 并确认生效日期
- ☐ 确认地址符合资格后开通 USPS Informed Delivery
- ☐ 建立 HOA 与公共事业账户，设置 autopay 和无纸账单
- ☐ 确认垃圾日、垃圾桶规定、大件清运及节假日安排
- ☐ 更新银行、信用卡、雇主工资系统、保险、医生、订阅及重要联系人地址
- ☐ 更换 HVAC filter，并记录热水器、暖炉、空调和家电型号

04 30 天内

- ☐ 更新 Colorado 驾照或 ID 地址
- ☐ 在 myDMV 中另外更新车辆注册地址
- ☐ 如果刚搬到科州，确认驾照与车辆转入期限
- ☐ 符合资格且有需要时更新 voter registration
- ☐ 如适用，向 IRS 或其他政府机构更新地址
- ☐ 检查第一张水电气和 HOA 账单是否有开户费或错误

05 科州房屋维护提醒

- ☐ 了解 sprinkler blowout 与室外水龙头防冻时间
- ☐ 查看氦气资料，并检查已有 mitigation system 的风机或监测器
- ☐ 检查 sump pump、地面坡度、排水与 expansive soil 注意事项
- ☐ 确认 HOA 除雪责任及城市人行道除雪规定
- ☐ 园艺或建围栏动土前联系 Colorado 811

常用页面：邮件转寄、Informed Delivery、水电气与垃圾开通指南均可在 homesforaledenverco.com/zh/life-in-denver/local-services 查看。

有问题请联系文欣：408-966-3855 • wye@kw.com • homesforaledenverco.com